



**DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE PRÉALABLE AU PROJET  
PORTANT SUR LE DECLASSEMENT D'UN CHEMIN RURAL AU LIEU-DIT « LA  
CARADUÈRE » ROUTE DE LA BARBOTINIÈRE**

**NOTICE EXPLICATIVE**

Mis à disposition du public

Du lundi 8 septembre 2025 au lundi 22 septembre 2025

Mairie de Saint Avaugourd des Landes  
16 rue Evariste Fèbvre  
85540 Saint Avaugourd des Landes

## NOTE DE PRESENTATION

### Objet de l'enquête publique

Le déclassement d'un bien communal a pour effet de le faire sortir du domaine public communal pour le faire entrer dans le domaine privé communal, ce qui permet à la commune de l'aliéner. Cette procédure de déclassement relève de la compétence du conseil municipal et doit faire l'objet d'une délibération du conseil municipal.

L'enquête publique, comme définie à l'article L.134-2 du Code des relations entre le public et l'administration, « a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration d'une décision administrative compétente avant la prise de décision »

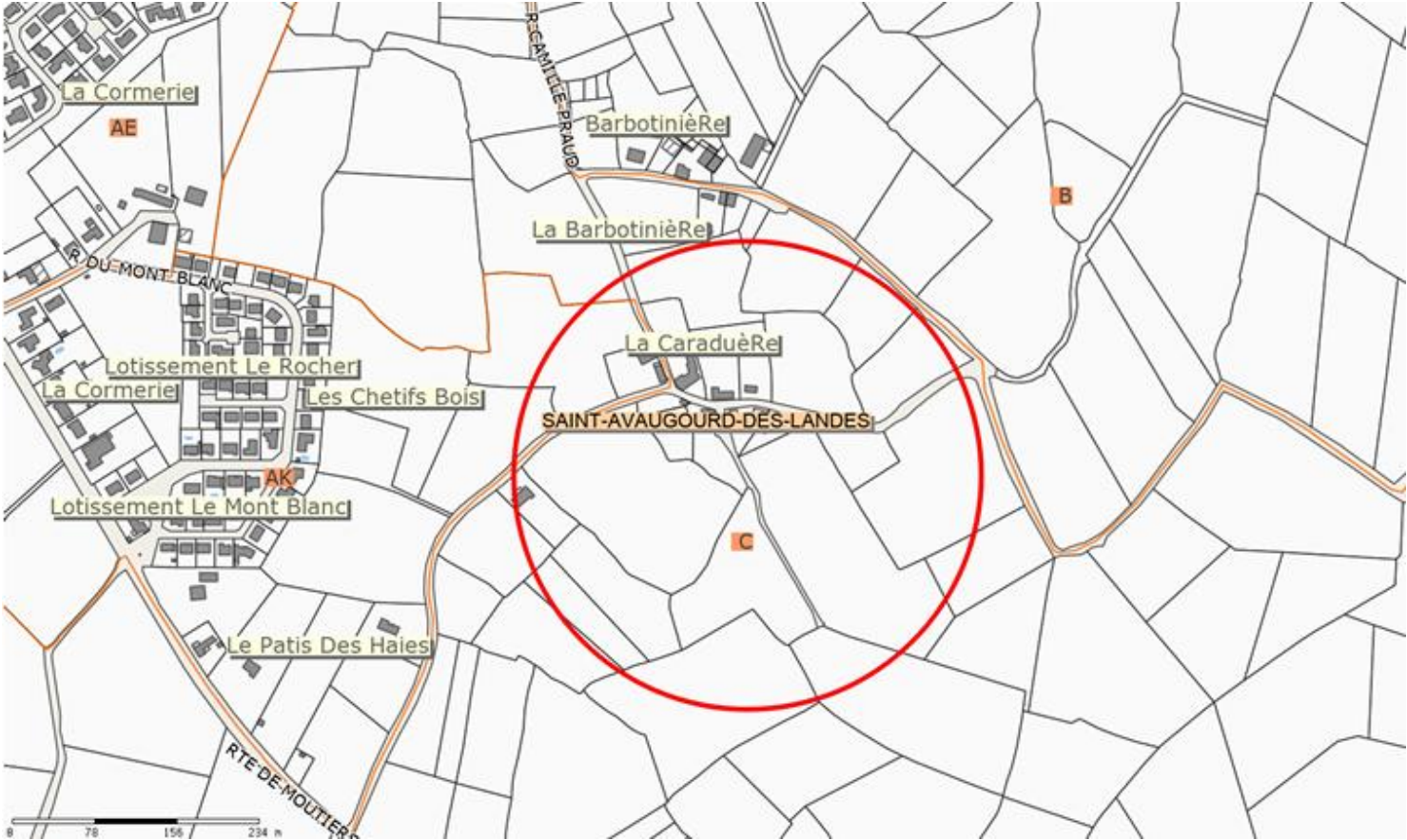
L'enquête est donc préalable à la prise de décision de l'administration.

Le chemin rural au lieu-dit « La Caraduère » route de la Barbotinière sur la commune de Saint Avaugourd des Landes est un bien qui n'est plus affecté à l'usage public depuis des années et constitue une charge inutile pour la collectivité. Cette partie n'est plus entretenue depuis très longtemps.

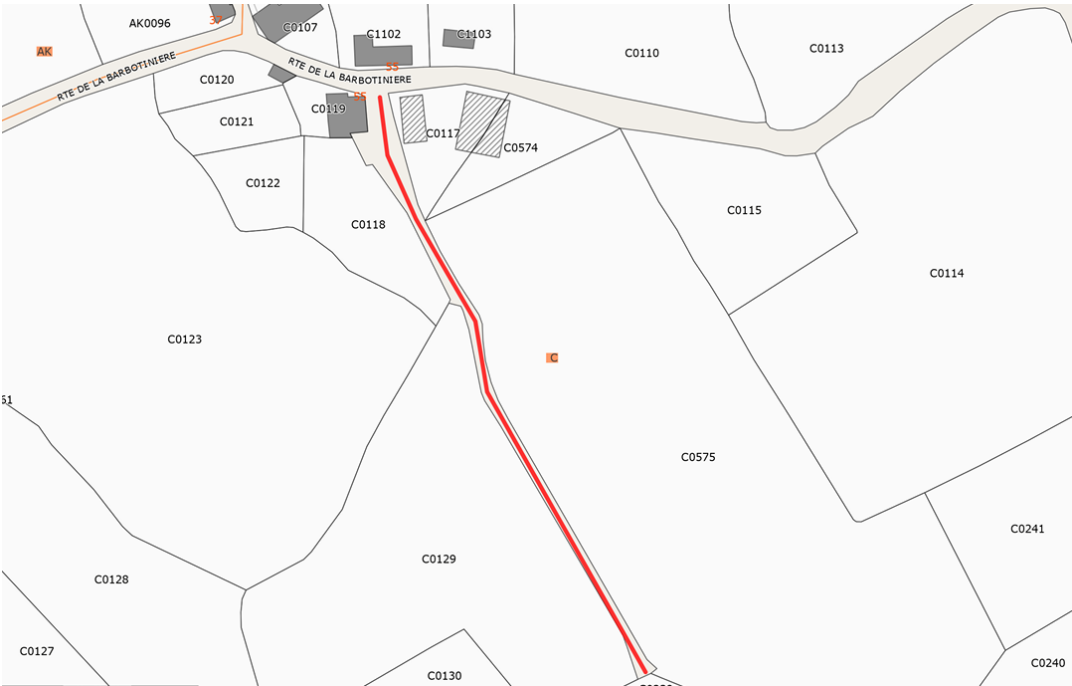
Un riverain se porterait acquéreur.

Le conseil municipal a mandaté le maire dans sa séance du 1<sup>er</sup> juillet 2025 pour organiser l'enquête publique et il a émis un avis favorable à la cession de ce bien.

PLAN N° 1 -SITUATION DU BIEN CESSIBLE FAISANT L’OBJET D’UNE ENQUÊTE PUBLIQUE PREALABLE AU  
DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC



PLAN N° 2 - PLAN DU CHEMIN RURAL A DÉCLASSER



Commune :  
SAINT-AVAUGOURD-DES-LANDES

Adresse :  
la Caraduère

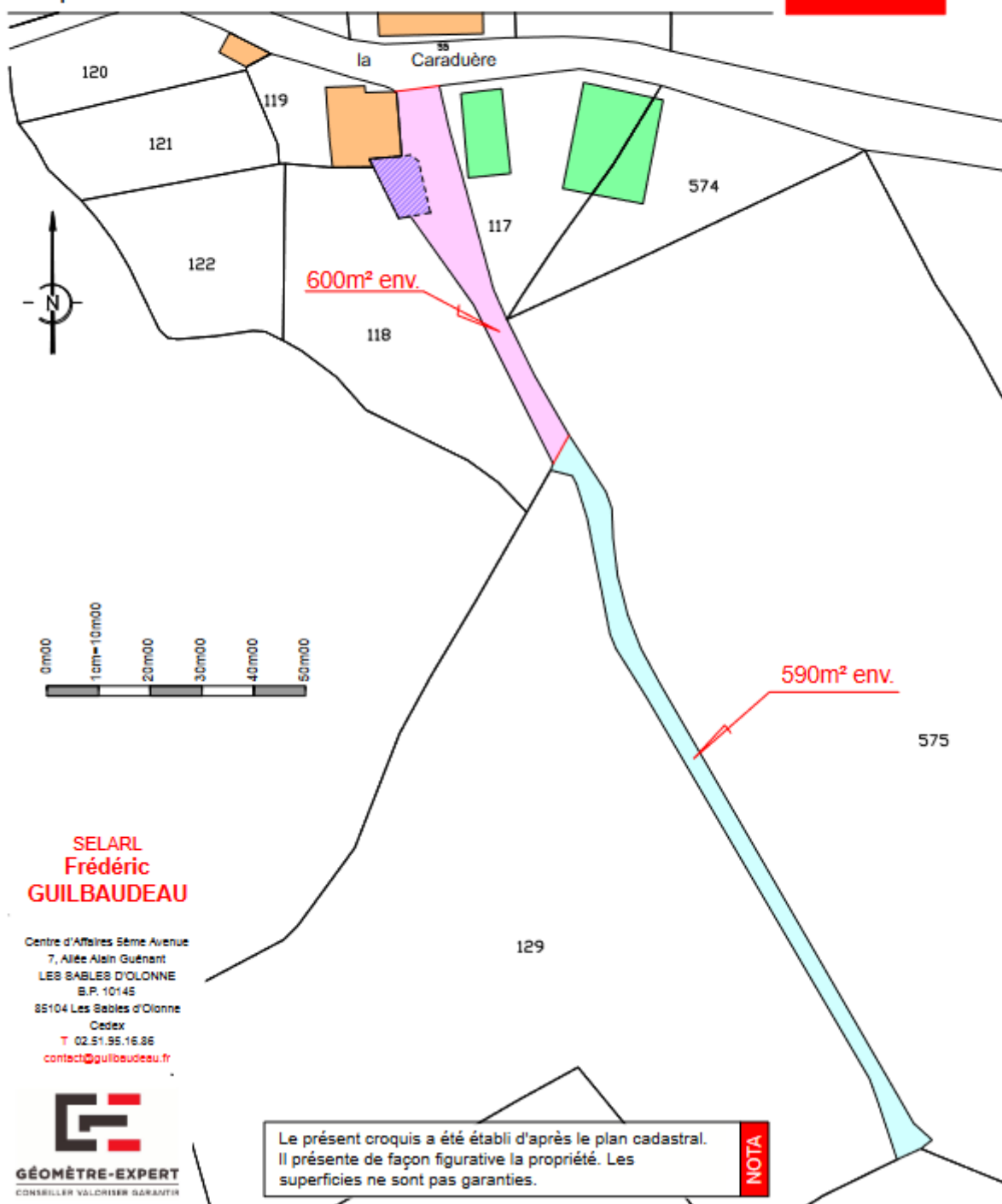
Cadastre : C

Superficie cadastrale : 1190m<sup>2</sup> env.

## PROJET DE DIVISION

Dossier :  
Saint\_Avaugourd

Date :  
Juin 2025







des phases successives de lancement de la procédure, de déroulement et de clôture de celle-ci, s'effectue dans les conditions ci-dessous précisées :

- Lancement de l'enquête et information du public
- Déroulement de l'enquête et collecte des observations du public
- Clôture de l'enquête

## Références réglementaires

Les textes législatifs et réglementaires liés à la présente procédure d'enquête publique sont regroupés ci-après. On y retrouve les dispositions afférentes au Code de la Voirie Routière et du Code des Relations entre le public et l'administration.

### Dispositions afférentes au Code de la voirie routière

Article L141-3 Modifié par ORDONNANCE n°2015-1341 du 23 octobre 2015 - art. 5

Le classement et le déclassement des voies communales sont prononcés par le conseil municipal. Ce dernier est également compétent pour l'établissement des plans d'alignement et de nivellement, l'ouverture, le redressement et l'élargissement des voies.

Les délibérations concernant le classement ou le déclassement sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

A défaut d'enquête relevant d'une autre réglementation et ayant porté sur ce classement ou déclassement, l'enquête rendue nécessaire en vertu du deuxième alinéa est ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale, propriétaire de la voie, et organisée conformément aux dispositions du code des relations entre le public et l'administration.

L'enquête prévue à l'article L. 318-3 du code de l'urbanisme tient lieu de l'enquête prévue à l'alinéa précédent. Il en va de même de l'enquête d'utilité publique lorsque l'opération comporte une expropriation.

Article R\*141-4 Création Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

L'enquête publique prévue au deuxième alinéa de l'article L. 141-3 s'effectue dans les conditions fixées par la présente sous-section.

Un arrêté du maire désigne un commissaire enquêteur et précise l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations.

La durée de l'enquête est fixée à quinze jours.

Article R\*141-5 Création Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'arrêté du maire est publié par voie d'affiche et éventuellement par tout autre procédé.

Article R\*141-6 Création Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

Le dossier d'enquête comprend :

- a) Une notice explicative ;
- b) Un plan de situation ;
- c) S'il y a lieu, une appréciation sommaire par nature de dépense à effectuer ;
- d) L'étude d'impact, lorsqu'elle est prévue par la réglementation en vigueur.

Lorsque le projet mis à l'enquête est relatif à la délimitation ou à l'alignement des voies communales, il comprend en outre :

- a) Un plan parcellaire comportant l'indication d'une part des limites existantes de la voie communale, des parcelles riveraines et des bâtiments existants, d'autre part des limites projetées de la voie communale ;
- b) La liste des propriétaires des parcelles comprises, en tout ou partie, dans l'emprise du projet ;
- c) Eventuellement, un projet de plan de nivellement.

Article R\*141-7 Création Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite aux propriétaires des parcelles comprises en tout ou partie dans l'emprise du projet, sous pli recommandé, avec demande d'avis de réception lorsque leur domicile est connu ou à leurs mandataires, gérants administrateurs ou syndics.

Lorsque leur domicile est inconnu la notification est faite, le cas échéant, aux locataires et preneurs à bail rural.

Article R\*141-8 Création Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

Les observations formulées par le public sont recueillies sur un registre spécialement ouvert à cet effet. Ce registre, à feuillets non mobiles, est coté et paraphé par le commissaire enquêteur.

Article R\*141-9 Création Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui dans le délai d'un mois transmet au maire le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées.

Article R\*141-10 Modifié par Décret n°2016-308 du 17 mars 2016 - art. 6

Les travaux intéressant la voirie communale donnent lieu à enquête publique selon les modalités fixées par le chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration.

<b>Dispositions afférentes au Code Général des Collectivités Territoriales</b>
--

Article L.1311.1 modifié par ordonnance n°2006-460 du 21 avril 2006 - art.3 JORF 22 avril 2006 en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2006

Conformément aux dispositions de l'article L.3111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, les propriétés qui relèvent du domaine public des collectivités territoriales, de leurs établissements publics et de leurs groupements sont inaliénables et imprescriptibles.

Toutefois, les propriétés qui relèvent de ce domaine peuvent être cédées dans les conditions fixées par l'article L.3112-1 du code général de la propriété des personnes publiques ou échangés dans les conditions fixées aux articles L.3112-2 et L.3112-3 du même code.

#### Dispositions afférentes au Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

##### Article L2141-1

Un bien d'une personne publique mentionnée à l'article L. 1, qui n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement.

#### Dispositions afférentes au Code Rural et de la pêche maritime

##### Articles L. 161-10 et L. 161-10-1

*Ces articles prévoient que lorsqu'un chemin rural cesse d'être affecté à l'usage du public, sa vente peut être décidée après enquête publique par le conseil municipal, avec nomination d'un commissaire enquêteur.*

#### Annexes

*Annexe 1 : délibération du Conseil Municipal de Saint Avaugourd des landes n° 2025.0701.037 du 1<sup>er</sup> juillet 2025 sur la procédure de déclassement du domaine public*

*Annexe 2 : arrêté du Maire n°2025-08-078 du 11 août 2025 prescrivant l'enquête publique en vue du déclassement d'un chemin rural au lieu-dit « La Caraduère » route de la Barbotinière et désignation d'un commissaire enquêteur*

*Annexe 3 : plan de situation du déclassement*

*Annexe 4 : Publicité et affichage - Affichage sur panneau d'affichage en mairie de Saint Avaugourd des Landes*

*Annexe 5 : Publicité et affichage - Avis affichés sur site à Saint Avaugourd des Landes*

*Annexe 6 : Publicité et affichage - Avis sur les différents moyens de communications de la commune*

*Annexe 7 : Courriers aux riverains du projet*



## Annexe 1

# Délibération du Conseil Municipal 2025.0701.037 du 1<sup>er</sup> juillet 2025 sur la procédure de déclassement du domaine public



Mairie de  
**SAINT AVAUGOURD**  
16, rue Evariste FEBVRE

Site : saint-avaugourd-des-landes.fr



Le Maire

Signé : **Alain ROCHERE**  
Président  
Date de signature : 04/07/2025  
Qualité : Maire de Saint-Avaugourd des Landes



Fait et délibéré le jour, mois et an susdits  
Ont signé les membres présents  
Pour extrait conforme.

### EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> juillet à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal de SAINT AVAUGOURD DES LANDES, se sont réunis en session ordinaire, sous la présidence de M Alain ROCHERE, Maire.

Mme Françoise THEVENIN, M. Jean-François HERBERT, Mme Emmanuelle FOURNIER, M. Liguy MALIDAN, M. Gaël MASSON, M. Jérôme MOUSSION, Mme Evelyne CHAUVET, M. Luc CHAUVET et M. Jean-Pierre GENEY formant la majorité des membres en exercice, le conseil étant composé de quinze membres.

#### Assistait également :

Elu suppléant : M Frédéric BROUTIN

**Absents :** Mme Jacqueline FERRE et Mme Emilie BROSSARD (suppléante)

**Excusés :** Claudie BONNAMY, Anne-Marie VRIGNON, Thierry ROBERT, Annabelle BERNARD

Mme Claudie BONNAMY donne procuration à M. Luc CHAUVET

Mme Anne-Marie VRIGNON donne procuration à Mme Emmanuelle FOURNIER

M. Thierry ROBERT donne procuration à M. Jean-François HERBERT

Mme Annabelle BERNARD donne procuration à M. Alain ROCHERE

**Présents :** 10

**Votants :** 14

**Date de convocation :** 23 juin 2025

Conformément à l'article L2121-15 du CGCT Madame Evelyne CHAUVET est nommée secrétaire de séance par le Conseil Municipal

### LANCEMENT D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE POUR DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UN CHEMIN RURAL AU LIEU-DIT « LA CARADUÈRE », ROUTE DE LA BARBOTINIÈRE [N° 2025.0701.038](#)

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment ses articles L141-3 et R141-4 à R141-10 ;

Vu le Code des relations entre le public et l'administration et notamment ses articles R134-3 et suivants ;

Monsieur le Maire propose de lancer le projet d'enquête publique concernant un chemin rural au lieu-dit « La Caraduère », route de la Barbotinière, pour déclassement du domaine public vers le domaine privé de la commune.

Il est donc proposé au conseil municipal de lancer une enquête publique visant à la désaffectation de l'usage public de son emprise, à son déclassement et à son classement dans le domaine privé de la commune de Saint-Avaugourd des Landes en vue de cession.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Approuve le lancement d'une enquête publique relative au déclassement en vue d'une cession d'un chemin rural non cadastré au lieu-dit « La Caraduère », route de la Barbotinière ;

Autorise Monsieur le Maire à mettre en place la procédure correspondante ;

Charge Monsieur le Maire de prendre un arrêté nommant un commissaire enquêteur en précisant les dates de l'ouverture ;

Autorise Monsieur le Maire à signer tout acte s'afférant au dossier ;

Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.



Département de La Vendée – Arrondissement des Sables d'Olonne

Email : [accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr)

☎ 02.51.98.94.11



Département de La Vendée – Arrondissement des Sables d'Olonne

Email : [accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr)

☎ 02.51.98.94.11



## Annexe 2 :

# arrêté du Maire n° 2025-08-078 du 11 août 2025 prescrivant l'enquête publique en vue du déclassement d'un chemin rural au lieu-dit « La Caraduère » route de la Barbotinière et désignation d'un commissaire enquêteur

**ARRÊTÉ N°2025-08-078  
PRÉSCRIVANT L'ENQUÊTE PUBLIQUE  
POUR DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UN  
CHEMIN RURAL AU LIEU-DIT « LA CARADUÈRE »,  
ROUTE DE LA BARBOTINIÈRE ET LA DÉSIGNATION  
D'UN COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

**Le Maire de SAINT AVAUGOURD DES LANDES, (85)**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales  
VU le Code de la Voirie routière et notamment ses articles L 141-3 et R 141-4 à R 141-10 ;  
VU le Code des relations entre le public et l'administration et notamment ses articles R134-3 et suivants ;  
VU le Code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L 161-10-1 et R 161-25 à R 161-27 ;  
VU la délibération du conseil municipal en date du 1<sup>er</sup> juillet 2025 décidant de lancer la procédure d'enquête publique pour le déclassement du domaine public d'un chemin rural au lieu-dit « La Caraduère », route de la Barbotinière  
VU la liste d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur pour la Vendée en 2025 ;  
VU les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;  
Considérant qu'il y a lieu de poursuivre ces opérations pour l'ouverture d'une enquête publique

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Une enquête publique en vue de déclasser du domaine public communal, les emprises ci-dessus mentionnées, aura lieu sur le territoire de la commune de Saint Avaugourd des Landes du lundi 8 septembre 2025 à 9h00 au lundi 22 septembre 2025 à 18h00.

**ARTICLE 2 :** Monsieur Jacky RAMBAUD, cadre EDF-GDF en retraite, est désigné comme commissaire enquêteur.

**ARTICLE 3 :** Le dossier d'enquête, comprenant le projet de déclassement, une notice explicative, un plan de situation, sera consultable aux heures habituelles d'ouverture au public en mairie de Saint Avaugourd des Landes pendant toute la durée de l'enquête soit 15 jours consécutifs aux jours et heures d'ouverture au public, du lundi 8 septembre 2025 à 9h00 au lundi 22 septembre 2025 à 18h00.

Le dossier d'enquête publique est également disponible durant l'enquête publique sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.saint-avaugourd-des-landes.fr>

Chacun pourra prendre connaissance du projet de déclassement soumis à l'enquête publique et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête en mairie de Saint Avaugourd des Landes ou bien les adresser par voie postale à Monsieur le commissaire-enquêteur, mairie, 16, rue Evariste Fèvre, 85540 Saint Avaugourd des Landes, ou par voie électronique à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur à l'adresse suivante : [enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr), lesquelles seront annexés au registre.

**ARTICLE 4 :** Le commissaire enquêteur se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites ou orales :

- Le lundi 8 septembre 2025 de 16h à 18h
- Le lundi 22 septembre 2025 de 16h à 18h

**ARTICLE 5 :** A l'expiration du délai fixé ci-dessus, le registre d'enquête sera remis au commissaire enquêteur qui, dans un délai d'un mois, transmettra le dossier de Saint Avaugourd des Landes avec son rapport, ses conclusions motivées et avis.

**ARTICLE 6 :** le présent arrêté sera affiché sur le panneau d'affichage administratif de la mairie au plus tard quinze jours avant le début de l'enquête et pendant la durée de celle-ci. L'accomplissement de cette formalité sera constaté et justifié par le certificat du maire.

Un avis sera en outre inséré dans deux journaux locaux diffusés dans le département et habilités à recevoir les annonces légales, quinze jours avant le début de l'enquête publique. Un exemplaire des journaux sera annexé au dossier d'enquête.

Dans les mêmes temps, un avis d'enquête sera également affiché sur le panneau d'affichage administratif de la mairie, aux lieux concernés par l'enquête publique, ainsi que sur les différents moyens de communications de la commune.

**ARTICLE 7 :** Un mois après la clôture de l'enquête, le rapport, les conclusions motivées et avis du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à la mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes et sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.saint-avaugourd-des-landes.fr>

**ARTICLE 8 :** Le Conseil Municipal de Saint-Avaugourd-des-Landes délibérera sur ces projets après clôture de l'enquête publique

**ARTICLE 9 :** Ampliation du présent arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Vendée et à M. le Commissaire enquêteur.

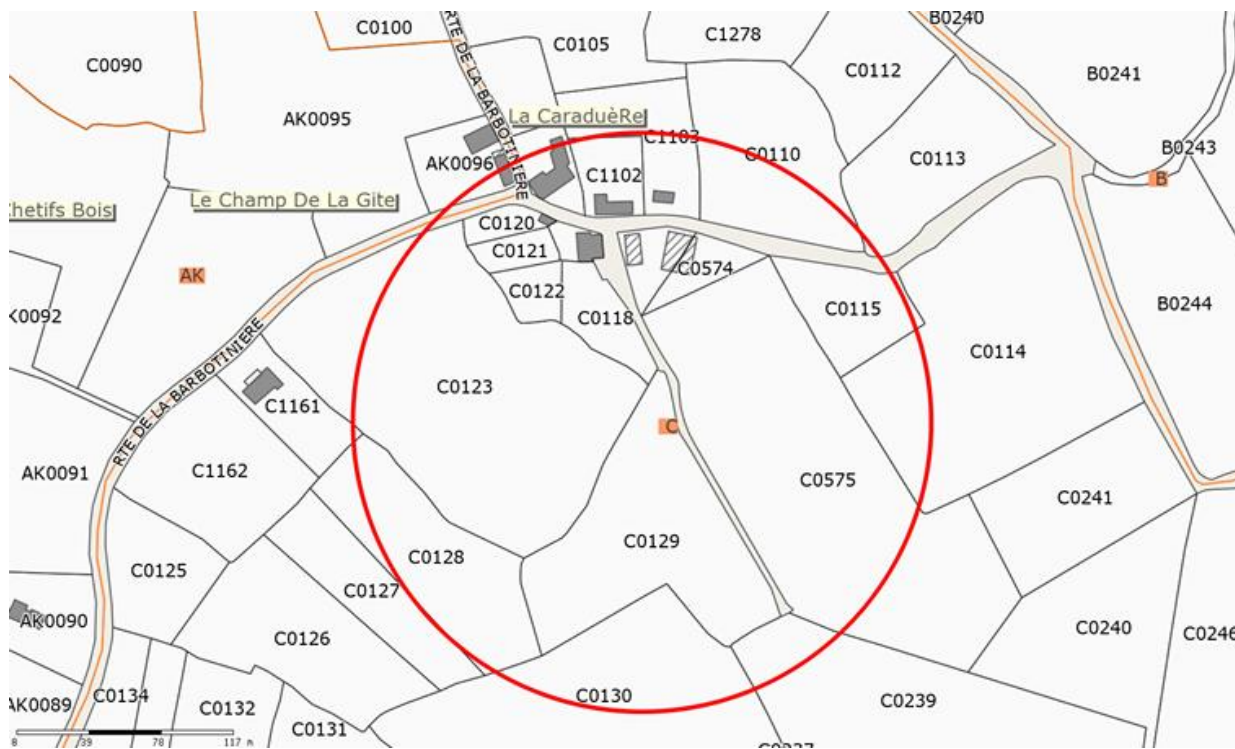
**ARTICLE 10 :** Tout recours contre la présente décision doit être formulée auprès du Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette, 44041 NANTES Cedex 01 ou par l'application Télérecours accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

A Saint Avaugourd des Landes, Le 11 août 2025

Le Maire  
Signé (Monsieur) Jean  
Rochereau  
Date de signature : 11/08/2025  
Qualité : Maire de Saint-Avaugourd  
des Landes  
J. ROCHEREAU

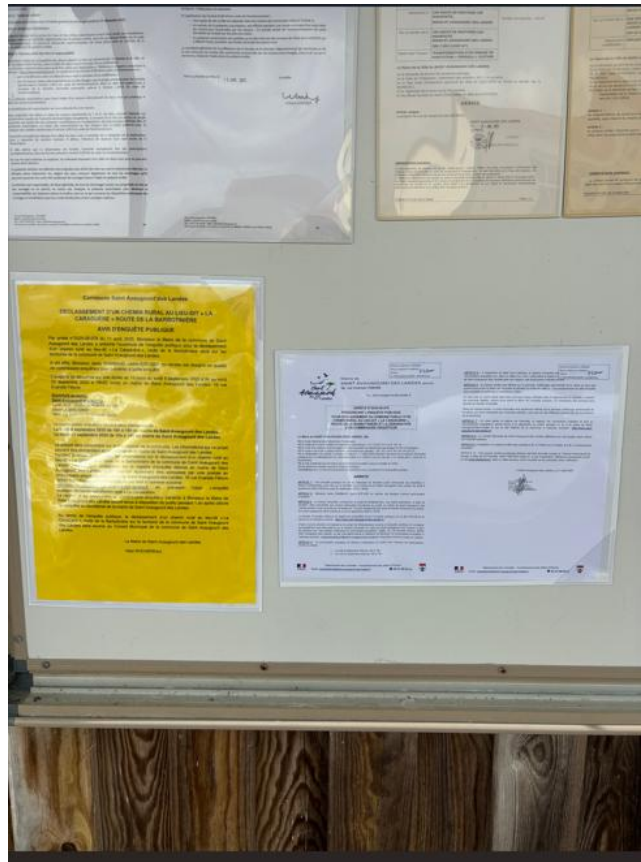
## Annexe 3

### Plan de situation du déclassement



## Annexe 4

### Publicité et affichage - Affichage sur panneau d'affichage en mairie de Saint Avaugourd des Landes



## Annexe 5


### Publicité et affichage - Avis affichés sur site à Saint Avaugourd des Landes





















## Annexe 6 :

## Publicité et affichage - Avis sur les différents moyens de communications de la commune

 Vie municipale ▾ Vie pratique ▾ Vie économique ▾ Vie associative ▾ E

Consulter la page dédiée au SCOT de Vendée Grand Littoral

<p><b>Règlement :</b></p> <p> <a href="#">Zone A</a> (version du 31/12/2020, 369 ko.)</p> <p> <a href="#">Zone AU, AUL et 2AU</a> (version du 31/12/2020, 417 ko.)</p> <p> <a href="#">Zone N et Nh</a> (version du 31/12/2020, 329 ko.)</p> <p> <a href="#">Zone U et Ua</a> (version du 31/12/2020, 400 ko.)</p>	<p><b>Plan de Zonage :</b></p> <p> <a href="#">Zonage Saint-Avaugourd Planche 1</a> (version du 31/12/2020, 3132 ko.)</p> <p> <a href="#">Zonage Saint-Avaugourd Planche 2</a> (version du 31/12/2020, 2964 ko.)</p> <p> <a href="#">Zonage Saint-Avaugourd Planche 3</a> (version du 31/12/2020, 3044 ko.)</p>	<p><b>Lotissement Le Mont Blanc :</b></p> <p> <a href="#">Plan</a> (version du 31/12/2020, 1458 ko.)</p> <p> <a href="#">Règlement</a> (version du 31/12/2020, 2405 ko.)</p>	<p><b>Lotissement</b></p> <p> <a href="#">plan Roc</a> (version du 31/12/2020, 2405 ko.)</p>
--	--	--	---

<p><b>Avis d'enquête publique : Déclassement un chemin rural jouxtant les parcelles cadastrées B372 et B371 "LANDE DES AIES"</b></p> <p> <a href="#">Note de présentation</a> (version du 26/08/2025, 4159 ko.)</p> <p> <a href="#">Arrêté d'ouverture d'enquête publique et nomination d'un commissaire enquêteur</a> (version du 26/08/2025, 178 ko.)</p>	<p><b>Avis d'enquête publique : "La Caraduère"</b></p> <p> <a href="#">Avis d'enquête publique</a> (version du 05/09/2025, 102 ko.)</p> <p> <a href="#">Arrêté</a> (version du 05/09/2025, 338 ko.)</p> <p> <a href="#">Extrait des délibérations</a> (version du 05/09/2025, 377 ko.)</p>	<p><b>Tarifs de busage</b></p> <p> <a href="#">Tarifs de busage</a> (version du 20/01/2020)</p>
---	---	--

## Annexe 7 : Courriers aux riverains du projet



Mairie de  
**SAINT AVAUGOURD DES LANDES** (85540)  
16, rue Evariste FEBVRE

Site : saint-avaugourd-des-landes.fr

Monsieur Raphaël GIRON  
La Caradière  
55 route de la Barbotinière  
85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES

Saint-Avaugourd-des-Landes  
Le 14 août 2025

**COPIE**

Nos réf. : 2025-027

Objet : Enquête publique projet de déclassement du domaine public

Monsieur GIRON,

Par arrêté municipal en date du 11 août 2025, la commune de Saint-Avaugourd des Landes soumet aux formalités d'enquête publique le projet de déclassement du domaine public communal à savoir un chemin rural au lieu-dit « La Caradière » route de la Barbotinière.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil Municipal de Saint-Avaugourd des Landes confirmera par délibération le déclassement du domaine public communal de cet espace en vue d'une cession.

Je vous adresse ce courrier afin de vous informer du déroulement de l'enquête publique de déclassement de ce dernier.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Saint-Avaugourd des Landes durant la période du lundi 8 septembre 2025, 9h00 au lundi 22 septembre 2025, 18h00. Monsieur Jacky RAMBAUD, désigné comme commissaire enquêteur, se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales le lundi 8 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd des Landes de 16h à 18h et le lundi 22 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd des Landes de 16h à 18h.

Pendant la durée de l'enquête, vous pourrez consulter le dossier du projet de déclassement et consigner vos observations sur les registres ouverts à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie. Vos observations pourront être adressées par voie postale avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire enquêteur, Mairie de Saint-Avaugourd des Landes, 16 rue Evariste Febvre 85540 Saint-Avaugourd des Landes ou par voie électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr)

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur rendra son rapport et ses conclusions. Il pourra en plus en être pris connaissance auprès de la mairie de Saint-Avaugourd des Landes et ce, pendant la durée d'un an.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations, je vous prie d'agréer, Monsieur GIRON, l'expression de ma considération distinguée.



Département de La Vendée – Arrondissement des Sables d'Olonne

Email : [accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr)

Tel : 02.51.98.94.11



**DESTINATAIRE**

LA POSTE

Nombre de l'envoi : **1A 208 976 1051 9**

**RECOMMANDE AVEC AVIS DE RECEPTION**

**EXPÉDITEUR**

Handwritten address: **HAIRIE**  
**55 RUE EVARISTE FEBVRE**  
**85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES**

Conservation de l'original, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.  
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

Niveau de garantie : 10 € 153 € 459 €

**En provenance de :**

**RECOMMANDE AVEC AVIS DE RECEPTION**

AR 1A 208 976 1051 9

Handwritten address: **HAIRIE**  
**55 RUE EVARISTE FEBVRE**  
**85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES**

Présenté / Admis le : **21/08/25**

Distribué le :

Le soussigné(e) déclare être :

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

Signature (à recoller) :

Signature (à recoller) :





Mairie de  
**SAINT AVAUGOURD DES LANDES** (85540)  
16, rue Evariste FEBVRE

Site : saint-avaugourd-des-landes.fr

Monsieur Jean-Luc ROY  
14 route de Poiroux  
85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES

Saint-Avaugourd-des-Landes  
Le 14 août 2025

Nos réf : 2025-027

Objet : Enquête publique projet de déclassement du domaine public

Monsieur ROY,

Par arrêté municipal en date du 11 août 2025, la commune de Saint-Avaugourd-des-Landes soumet aux formalités d'enquête publique le projet de déclassement du domaine public communal à savoir un chemin rural au lieu-dit « La Caradière » route de la Barbotière.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil Municipal de Saint-Avaugourd-des-Landes confirmera par délibération le déclassement du domaine public communal de cet espace en vue d'une cession.

Je vous adresse ce courrier afin de vous informer du déroulement de l'enquête publique de déclassement de ce dernier.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes durant la période du lundi 8 septembre 2025, 9h00 au lundi 22 septembre 2025, 18h00. Monsieur Jacky RAMBAUD, désigné comme commissaire enquêteur, se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales le lundi 8 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h et le lundi 22 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h.

Pendant la durée de l'enquête, vous pourrez consulter le dossier du projet de déclassement et consigner vos observations sur les registres ouverts à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie. Vos observations pourront être adressées par voie postale avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire enquêteur, Mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes, 16 rue Evariste Febvre 85540 Saint-Avaugourd-des-Landes ou par voie électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr).

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur rendra son rapport et ses conclusions. Il pourra en plus en être pris connaissance auprès de la mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes et ce, pendant la durée d'un an.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations, je vous prie d'agréer, Monsieur ROY, l'expression de ma considération distinguée.



Département de La Vendée - Arrondissement des Sables d'Olonne  
Email : [accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr) 02.51.98.94.11



Mairie de  
**SAINT AVAUGOURD DES LANDES** (85540)  
16, rue Evariste FEBVRE

Site : saint-avaugourd-des-landes.fr

Monsieur Jimmy ELINEAU  
Madame Sandy GRELIER  
5 route de la Chabossière  
85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES

Saint-Avaugourd-des-Landes  
Le 14 août 2025

Nos réf : 2025-027

Objet : Enquête publique projet de déclassement du domaine public

Monsieur ELINEAU,  
Madame GRELIER,

Par arrêté municipal en date du 11 août 2025, la commune de Saint-Avaugourd-des-Landes soumet aux formalités d'enquête publique le projet de déclassement du domaine public communal à savoir un chemin rural au lieu-dit « La Caradière » route de la Barbotière.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil Municipal de Saint-Avaugourd-des-Landes confirmera par délibération le déclassement du domaine public communal de cet espace en vue d'une cession à votre profit.

Je vous adresse ce courrier afin de vous informer du déroulement de l'enquête publique de déclassement de ce dernier.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes durant la période du lundi 8 septembre 2025, 9h00 au lundi 22 septembre 2025, 18h00. Monsieur Jacky RAMBAUD, désigné comme commissaire enquêteur, se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales le lundi 8 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h et le lundi 22 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h.

Pendant la durée de l'enquête, vous pourrez consulter le dossier du projet de déclassement et consigner vos observations sur les registres ouverts à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie. Vos observations pourront être adressées par voie postale avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire enquêteur, Mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes, 16 rue Evariste Febvre 85540 Saint-Avaugourd-des-Landes ou par voie électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr).

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur rendra son rapport et ses conclusions. Il pourra en plus en être pris connaissance auprès de la mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes et ce, pendant la durée d'un an.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations, je vous prie d'agréer, Monsieur ELINEAU, Madame GRELIER, l'expression de ma considération distinguée.



Département de La Vendée - Arrondissement des Sables d'Olonne  
Email : [accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr) 02.51.98.94.11







Mairie de  
**SAINT AVAUGOURD DES LANDES** (85540)  
16, rue Evariste FEBVRE

Site : saint-avaugourd-des-landes.fr

COPIE

Monsieur Jean-Michel FORT  
5 rue de la Vallée Verte  
85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES

Saint-Avaugourd-des-Landes  
Le 14 août 2025

Nos réf : 2025-027

Objet : Enquête publique projet de déclassement du domaine public

Monsieur FORT,

Par arrêté municipal en date du 11 août 2025, la commune de Saint-Avaugourd-des-Landes soumet aux formalités d'enquête publique le projet de déclassement du domaine public communal à savoir un chemin rural au lieu-dit « La Caradière » route de la Barbotinière.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil Municipal de Saint-Avaugourd-des-Landes confirmera par délibération le déclassement du domaine public communal de cet espace en vue d'une cession.

Je vous adresse ce courrier afin de vous informer du déroulement de l'enquête publique de déclassement de ce dernier.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes durant la période du lundi 8 septembre 2025, 9h00 au lundi 22 septembre 2025, 18h00. Monsieur Jacky RAMBAUD, désigné comme commissaire enquêteur, se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales le lundi 8 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h et le lundi 22 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h.

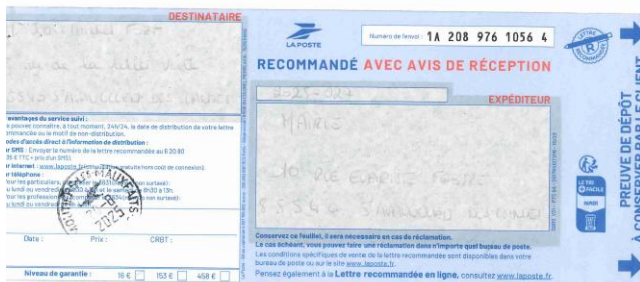
Pendant la durée de l'enquête, vous pourrez consulter le dossier du projet de déclassement et consigner vos observations sur les registres ouverts à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie. Vos observations pourront être adressées par voie postale avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire enquêteur, Mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes, 16 rue Evariste Febvre 85540 Saint-Avaugourd-des-Landes ou par voie électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr).

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur rendra son rapport et ses conclusions. Il pourra en plus en être pris connaissance auprès de la mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes et ce, pendant la durée d'un an.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations, je vous prie d'agréer, Monsieur FORT, l'expression de ma considération distinguée.



Département de la Vendée – Arrondissement des Sables d'Olonne  
Email : [accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr) 02.51.98.94.11



Mairie de  
**SAINT AVAUGOURD DES LANDES** (85540)  
16, rue Evariste FEBVRE

Site : saint-avaugourd-des-landes.fr

COPIE

Monsieur Fabrice RAFFENEAU  
La Poiraudière  
7 route de la Groisnière  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

Saint-Avaugourd-des-Landes  
Le 14 août 2025

Nos réf : 2025-027

Objet : Enquête publique projet de déclassement du domaine public

Monsieur RAFFENEAU,

Par arrêté municipal en date du 11 août 2025, la commune de Saint-Avaugourd-des-Landes soumet aux formalités d'enquête publique le projet de déclassement du domaine public communal à savoir un chemin rural au lieu-dit « La Caradière » route de la Barbotinière.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil Municipal de Saint-Avaugourd-des-Landes confirmera par délibération le déclassement du domaine public communal de cet espace en vue d'une cession.

Je vous adresse ce courrier afin de vous informer du déroulement de l'enquête publique de déclassement de ce dernier.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes durant la période du lundi 8 septembre 2025, 9h00 au lundi 22 septembre 2025, 18h00. Monsieur Jacky RAMBAUD, désigné comme commissaire enquêteur, se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales le lundi 8 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h et le lundi 22 septembre 2025 en mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes de 16h à 18h.

Pendant la durée de l'enquête, vous pourrez consulter le dossier du projet de déclassement et consigner vos observations sur les registres ouverts à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie. Vos observations pourront être adressées par voie postale avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire enquêteur, Mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes, 16 rue Evariste Febvre 85540 Saint-Avaugourd-des-Landes ou par voie électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:enquetepublique2@saint-avaugourd-des-landes.fr).

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur rendra son rapport et ses conclusions. Il pourra en plus en être pris connaissance auprès de la mairie de Saint-Avaugourd-des-Landes et ce, pendant la durée d'un an.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations, je vous prie d'agréer, Monsieur RAFFENEAU, l'expression de ma considération distinguée.



Département de la Vendée – Arrondissement des Sables d'Olonne  
Email : [accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr](mailto:accueil@saint-avaugourd-des-landes.fr) 02.51.98.94.11



